

tel. centralino
uffici demografici
ufficio tecnico
ufficio ragioneria
ufficio tributi
polizia municipale

0438/8993
0438/899316
0438/899321
0438/899312
0438/899320
0438/899315



Comune di Miane

Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – part. IVA 00500970264
[e-mail: lavori.pubblici@comunedimiane.it](mailto:lavori.pubblici@comunedimiane.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Area LL.PP. – Manutenzioni – Ambiente

**CAPITOLATO D'ONERI PER LA VENDITA
DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO:**

LOTTO B: "PARTICELLA 13-14 - VAL D'ARCH" IN COMUNE DI MIANE (TV)

1) Disposizioni generali

Oggetto e modalità della vendita

Art. 1 - L'Amministrazione comunale di Miane (TV) mette in vendita il materiale legnoso ricavabile dalla utilizzazione del seguente lotto:

- "Particella 13-14 – VAL D'ARCH"

raccolta di materiale legnoso già accatastato, conseguente ad operazione di taglio di ceduo di faggio eseguita dai competenti Servizi Forestali Regionali, come di seguito descritto:

tipologia	Assortimenti ritraibili	Quantità netta presunta in q.li	Prezzo di macchiatico €/t.	Valore complessivo in €
Ceduo di faggio	imballaggio	200	35,00	7.000,00

Art. 2 - La vendita viene effettuata a corpo in base alla stima effettuata dai competenti Servizi Forestali Regionali di complessive 200 t. nette di legname accatastato. Il relativo prezzo a base d'asta è di € 35,00/t., per complessivi € 7.000,00.

Art. 3 - L'impresa boschiva non potrà accollare o cedere a terzi, né in tutto né in parte, gli obblighi ed i diritti derivanti dal contratto spettanti sul lotto consegnato.

2) Norme amministrative

a) Sistema di vendita

Art. 4 - Secondo le determinazioni assunte dall'Amministrazione comunale, la vendita, che dovrà essere preceduta da una regolare gara d'appalto che si terrà attraverso il sistema dell'asta pubblica. L'Asta pubblica si terrà con i metodi di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 (offerta segreta in aumento da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta). Qualora si verificano circostanze speciali ed eccezionali, la vendita potrà essere effettuata a trattativa privata, ai sensi dell'art. 92 del R.D. 827/1924, previa consultazione informale di un congruo numero di ditte della zona.

b) Procedura di gara

Art. 5 - Prima di iniziare la gara, l'Autorità che la presiede, a richiesta, fornirà tutti i chiarimenti necessari, affinché non possano sorgere contestazioni in merito al materiale legnoso oggetto della vendita, alle località dove esso si trova e alle condizioni dell'aggiudicazione.

Art. 6 - Tutte le offerte dovranno essere compilate su carta legale ed in busta sigillata e non dovranno contenere alcuna riserva o condizione. Le offerte ed i relativi documenti possono essere presentate direttamente, ovvero pervenire per posta, a mezzo di plico raccomandato, presso il Comune di Miane, con sede a Miane (TV), - 31050, Via Matteotti, 1 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07.11.2019.**

tel. centralino
uffici demografici
ufficio tecnico
ufficio ragioneria
ufficio tributi
polizia municipale

0438/8993
0438/899316
0438/899321
0438/899312
0438/899320
0438/899315



Comune di Miane

Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – part. IVA 00500970264
[e-mail: lavori.pubblici@comunedimiane.it](mailto:lavori.pubblici@comunedimiane.it)

Art. 7 - L'aggiudicazione della vendita dei lotti non potrà essere fatta a coloro:

- a) che si trovino in lite con l'Ente proprietario o che abbiano contestazioni o vertenze giudiziarie per altri contratti in genere;
- b) che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti aggiudicazioni di altri lotti boschivi;
- c) che abbiano ripetutamente contravvenuto alle norme previste dalle P.M.P.F. per altri lotti boschivi.

Art. 8 – L'acquirente, su richiesta dell'Ente proprietario, dovrà presentare, oltre ai documenti previsti dalle vigenti leggi e da specificarsi nel bando di gara o nella lettera di invito, i seguenti documenti:

- a) un certificato di iscrizione della Ditta nel registro delle imprese, rilasciato in bollo dalla cancelleria del Tribunale Civile competente per territorio, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, comprovante la ragione sociale della Ditta medesima ed il pieno e libero godimento dei diritti con l'indicazione del suo legale rappresentante, mentre, nel caso di Ditta individuale o di Società di fatto, detto certificato dovrà essere rilasciato dalla Camera di Commercio nella cui circoscrizione ha sede l'Impresa.
- b) un distinto certificato legale di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti l'iscrizione come ditta boschiva, quando ciò non risulti già dal certificato di cui alla lettera a);
- c) un certificato generale del casellario giudiziario del Tribunale competente, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, a nome del titolare dell'Impresa, se trattasi di Ditta individuale o del suo legale rappresentante, se trattasi di Società.
- d) una dichiarazione in carta libera, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo della prevista utilizzazione e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.
- e) cauzione, di cui al successivo art. 11.

Art. 9 - L'acquirente, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente. L'Ente invece non è vincolato sino a quando detta aggiudicazione non sarà divenuta efficace ed esecutiva ad ogni effetto, con la stipulazione del relativo contratto che va fatta entro i 20 giorni successivi.

Art. 10 - In caso di definitivo mancato conseguimento dell'efficacia l'Ente ne darà immediata comunicazione all'aggiudicatario, provvedendo alla restituzione del deposito di cui al successivo articolo 11, senza che l'acquirente possa vantare pretese o indennizzi di alcun genere o natura. Dalla ricezione della comunicazione l'aggiudicatario resta liberato da ogni obbligazione derivante dall'offerta presentata.

Art. 11 - Al momento della stipulazione del contratto l'acquirente, dovrà presentare apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo di vendita, quale compenso a garanzia della piena esecuzione degli obblighi contrattuali e previsti dal presente capitolato. In particolare la cauzione garantirà eventuali danni alla viabilità ed al bosco, nonché prelievi non autorizzati.

Art. 12 - Le spese per contratto, registrazione ed ogni altro tassato sono a carico dell'acquirente.

Art. 13 - Il formale contratto dovrà fare esplicito richiamo al presente Capitolato d'oneri, che andrà specificatamente sottoscritto in quanto va allegato al contratto.

Art. 14 - La cauzione sarà restituita nel termine di 30 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di raccolta del materiale legnoso e dopo che da parte dell'acquirente sarà stata soddisfatta ogni pendenza tecnico-amministrativa con l'Ente. Con il ritiro della cauzione l'acquirente rinuncia a qualsiasi pretesa od azione verso l'Ente per qualsiasi rapporto giuridico conseguente all'aggiudicazione.

tel. centralino
uffici demografici
ufficio tecnico
ufficio ragioneria
ufficio tributi
polizia municipale

0438/8993
0438/899316
0438/899321
0438/899312
0438/899320
0438/899315



Comune di Miane

Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – part. IVA 00500970264
[e-mail: lavori.pubblici@comunedimiane.it](mailto:lavori.pubblici@comunedimiane.it)

c) Pagamento del legname

Art. 15 - L'acquirente dovrà pagare il prezzo di vendita in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso in 2 rate: la prima, pari al 50% del valore offerto, ad avvenuta aggiudicazione; la rata di saldo da versarsi ad avvenuta conclusione delle operazioni di raccolta del materiale legnoso. In caso di ritardo decorrono a favore del nominato Ente gli interessi legali sulle somme non pagate.

d) Consegna

Art. 16 - Entro 15 giorni dalla data di svolgimento dell'asta pubblica si farà luogo alla consegna del lotto acquistato a richiesta dell'aggiudicatario. Scaduto infruttuosamente il termine suddetto, la consegna si considera avvenuta ad ogni effetto il trentunesimo giorno.

Art. 17 - La consegna, previo accertamento della regolarità degli atti e del versamento di eventuali pagamenti, potrà avere luogo in via fiduciaria: sarà eseguita solo previa specifica domanda dell'acquirente, nella quale dovrà espressamente dichiarare di rinunciare a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiale assegnato.

Art. 18 - L'acquirente è responsabile, a decorrere dal giorno della consegna sino a quello della conclusione delle operazioni di raccolta, di tutti i danni che nel bosco saranno commessi.

Art. 19 – Viene fatto divieto assoluto all'acquirente di subappaltare, in tutto o in parte, qualsiasi tipo di attività od operazione correlata alla raccolta di materiale legnoso.

2) Norme tecniche

a) Disciplina generale dell'utilizzazione

Art. 20 - Per accedere al luogo di raccolta del materiale legnoso l'acquirente dovrà servirsi solo delle strade e passaggi esistenti nelle proprietà dell'Ente. L'Ente non assume alcun obbligo di concedere altri passaggi, né responsabilità di sorta per eventuali passaggi e piazzali di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art. 21 - E' vietato il percorso fuori pista dei mezzi cingolati. Il loro uso sulle piste di strascico principali e secondarie, a fondo naturale, deve essere preventivamente comunicato al Comune di Miane.

Art. 22 - Dovranno essere usati tutti i mezzi e le cautele atti a evitare danni al suolo e soprassuolo.

Art. 23 - L'acquirente è obbligato a tenere sgomberi i passaggi e le vie utilizzate per la operazioni di raccolta, in modo che vi si possa transitare liberamente, e a spianare la terra che fosse stata eventualmente smossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo. In particolare dovrà provvedere al ripristino di eventuali danneggiamenti apportati alla viabilità forestale principale e secondaria esistente. Mancando in tutto o in parte a questi obblighi, si provvederà d'ufficio utilizzando il deposito cauzionale.

b) Rilievo danni

Art. 24 - A raccolta ultimata, il tecnico del Comune di Miane provvederà al rilievo di eventuali danni. A tale operazione potranno assistere, ove credano intervenire, un rappresentante dell'Ente e dell'aggiudicatario, oppure un suo delegato.

tel. centralino
uffici demografici
ufficio tecnico
ufficio ragioneria
ufficio tributi
polizia municipale

0438/8993
0438/899316
0438/899321
0438/899312
0438/899320
0438/899315



Comune di Miane

Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – part. IVA 00500970264
[e-mail: lavori.pubblici@comunedimiane.it](mailto:lavori.pubblici@comunedimiane.it)

Art. 25 – Rilievi di eventuali danni al bosco o alla viabilità saranno trasmessi al competente comando del Corpo Forestale dello Stato, che se ne servirà, a titolo di informazione, nel modo che riterrà opportuno per la valutazione dei danni in sede di compilazione del verbale amministrativo forestale ai sensi delle leggi in materia vigenti.

c) Termini - Proroghe - Penali

Art. 26 – vengono stabiliti i seguenti termini per il lotto boschivo: la raccolta del legname a terra ed accatastato dovrà avvenire entro il 31.12.2019.

Art. 27 – L'Ente proprietario, a seguito di domanda da presentarsi da parte dell'acquirente 10 (dieci) giorni prima della scadenza del giorno fissato per l'ultimazione della raccolta, potrà, qualora lo ritenga opportuno, concedere una proroga precisandone la durata.

Art. 28 - Nel caso che la proroga venga accordata, l'acquirente dovrà corrispondere all'Ente un indennizzo per il ritardo, calcolato in base al tasso di interesse attivo praticato dalla Tesoreria dell'Ente sul legname non ancora pagato. Nei casi di proroga concessa per comprovati motivi di forza maggiore, non sarà dovuto alcun indennizzo.

Art. 29 - Nel caso l'acquirente non rispetti il periodo contrattuale o quello stabilito da eventuali proroghe, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo sui termini della raccolta di € 50,00, oltre all'indennizzo di cui ai commi precedenti.

Art. 30 - Trascorsi inutilmente 90 giorni dai termini fissati dall'art. 26 e successivi, l'Ente ha la facoltà di risolvere il contratto.

3) Ultimazione dei lavori, verifica finale e riconsegna del bosco

Art. 31 - Le somme che l'acquirente dovesse pagare per indennizzi o penalità eccedenti la disponibilità della cauzione versata, dovranno essere corrisposte all'Ente proprietario non oltre 8 (otto) giorni dopo la notificazione del verbale di accertamento dei danni. In caso di ritardo l'acquirente dovrà corrispondere all'Ente gli interessi legali maturati in dipendenza del ritardato pagamento.

Art. 32 - Ogni contravvenzione alle clausole e condizioni del capitolato d'onori, per cui non si sia stabilito in modo speciale una penalità, o per la quale non provvede altrimenti la legge, obbligherà l'aggiudicatario al pieno rifacimento di tutti i danni, a stima inappellabile del Comune di Miane.

Art. 33 - Prima dell'esecuzione della verifica finale l'acquirente è obbligato a riparare o ripristinare la viabilità forestale o silvo – pastorale di proprietà dell'Ente e quant'altro eventualmente danneggiato, nonché a sistemare l'eventuale terreno scavato o smosso, al fine di evitare fenomeni erosivi. Nel caso di mancata esecuzione di quanto sopra verranno addebitate, in sede di verifica finale, le occorrenti spese di ripristino, per i mezzi impiegati e le prestazioni d'opera calcolate in base alle tariffe vigenti.